ACE076/2024
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Encosta do Sol - Apartamento

3 Quartos | **2** Casas de banho | **99** Área (m²) | **253** Área terreno (m²)

245 900 €
(EUR €)

Apartamento T3 a venda com 2 casas de banho na Encosta do Sol Brandoa

OFERTA DA ESCRITURA

Apartamento T3 a venda, localizado na Encosta do Sol, Brandoa, numa área bem servida de transportes e com fácil acesso às principais vias, como a CRIL, A16, o IC19, A8, entre outros.

Tipologia: T3 (3 quartos) ideal para famílias ou quem procura mais espaço.

1 suíte com 11 m2 + varanda com 3 m2 e casa de banho com 2.40 m2
1 quarto com 10.5
1 quarto com 16.5 m2

T +351 211928140 [1] · T +351 912569111 [2] · E contacto@aceveredas.pt
Rua Fernando Namora 48 D 1600-764
AMI 23082
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Hall para os quartos com 3 m2

Áreas sociais: Sala com 16.5 m2, podendo utilizar como sala de jantar e sala de estar, proporcionando conforto e flexibilidade para o dia a dia.
Cozinha funcional e com 10.5 m2 equipada.
Instalações sanitárias: Duas casas de banho, uma na suíte e outra de uso comum com poliban, algo muito prático.
Despensa: Excelente para organização adicional com 1.2 m2
Casa de banho de uso comum com 3.5 m2 com poliban
Corredor com 7.80 m2
Varandas: Um extra sempre valorizado para arejamento e lazer.
Arrecadação na cave ideal para guardar objetos sazonais ou menos usados.

Localização:

Próximo de comércio local, incluindo o mercado da Brandoa.
Escolas e creches nas imediações, perfeito para famílias.
Acesso rápido a transportes públicos: autocarros, metro e comboio.
Ligação fácil às principais vias (CRIL, IC19, A16, A8, entre outros), facilitando deslocações para Lisboa e arredores.
A 2 km da estação de metro Alfornelos, a 3.5 km do Centro Comercial UBBO.

Pontos a considerar:

R/C em um prédio sem elevador: Facilita a acessibilidade para quem possui dificuldades motoras ou para quem possui crianças de colo.
Arrecadação na cave
Exposição solar, nascente poente

Características da Propriedade

- Ano construção: 1990
- Arrecadação
- Certificação energética: D
- Pisos: 4
- Despensa
- Varanda

T +351 211928140 [1] · T +351 912569111 [2] · E contacto@aceveredas.pt
Rua Fernando Namora 48 D 1600-764
AMI 23082
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com