ACE015/2025

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Sacavém e Prior Velho - Prédio

4830
Área (m²)

1039
Área terreno (m²)

5 600 000 €
(EUR €)

Armazém para Venda no Prior Velho, prédio com 5 andares próximo ao Aeroporto de Lisboa

Armazém para Venda no Prior Velho

Edifício de cinco pisos destinado a armazéns e atividades industriais (Tipologia 13).

Não perca a chance de adquirir um armazém excepcional no Prior Velho, concelho de Loures.

Com uma generosa área bruta privativa de 4.830 m², este imóvel oferece uma excelente oportunidade para quem deseja expandir ou iniciar um negócio em uma localização de destaque.

Características do Armazém:

T +351 211928140 [1] · T +351 912569111 [2] · E contacto@aceveredas.pt
Rua Fernando Namora 48 D 1600-764
AMI 23082
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Área Bruta Privativa: 4.830 m²
- Superfície Coberta: 1.035 m²
- Cave: Com cinco câmaras frigoríficas e uma divisão equipada com máquinas.
- Rés-do-chão: Uma divisão ampla e versátil com sanitários.
- Primeiro Piso: Uma divisão ampla, WC e um escritório com mais uma sala
- Segundo Piso: Uma divisão com frigorífico e WC, além de uma área que pode ser utilizada como escritório ou sala de reuniões.
- Águas Furtadas: Espaço adicional com casa de banho.

Infraestrutura de Acesso:
- Acesso facilitado através de uma rampa de 4 m², ideal para operações logísticas.

Localizado em Prior Velho, este armazém beneficia de uma posição estratégica, próximo a importantes vias de acesso e bem servido por transportes públicos, conferindo fácil ligação a Lisboa e arredores.

A zona apresenta um ambiente dinâmico com um crescente número de empresas na área.

Potencial de Negócio:
Ideal para:
- Armazéns de distribuição
- Indústrias alimentícias ou farmacêuticas (aproveitando as câmaras frigoríficas)
- Empresas de logística
- Escritórios de apoio a atividades industriais

Porque Investir em Prior Velho?
- Proximidade a centros urbanos
- Acessibilidade à rede rodoviária
- Valorização contínua da área, impulsionando oportunidades de negócio

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato connosco e descubra tudo o que este armazém pode oferecer ao seu negócio.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1983
- Pisos: 5
- Certificação energética: D

T +351 211928140 [1] · T +351 912569111 [2] · E contacto@aceveredas.pt
Rua Fernando Namora 48 D 1600-764
AMI 23082
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com